

Modelovereenkomsten

Vaststelling vergoedingsrecht samenwoners

Vergoedingsgerechtigde:

Naam Partij 1:
.....
.....
.....

Vergoedingsplichtige:

Naam Partij 2:
Geboortedatum:
Geboortedatum:

Ter beëindiging of ter voorkoming van onzekerheid of geschil omtrent hetgeen tussen ons rechtens geldt, binden wij ons jegens elkaar aan de vaststellingen in deze akte omtrent het vergoedingsrecht dat tussen ons bestaat. Wij begrijpen dat de inhoud van deze vaststellingsovereenkomst ook geldig is als deze van de tevoren bestaande rechtstoestand mocht afwijken.

Wij zijn samen, waarvan Partij 1 voor ... %, eigenaar van de koopwoning.....
(adres).

Door Partij 1 is op (datum) een bedrag groot €. ingebracht ten behoeve van:

- betaling van de koopprijs / kosten koper
- extra aflossing op de hypotheek
- verbouwing of groot onderhoud
- anders, namelijk:

Het door Partij 1 ingebrachte bedrag is afkomstig uit:

- eigen spaargeld
- overwaarde vorige woning, adres
- erfenis van
- schenking van
- anders, namelijk:

Het vergoedingsrecht van Partij 1 zal opeisbaar zijn bij vervreemding of verdeling van de woning en in het geval dat Partij 2 in staat van faillissement is verklaard, of bij surseance van betaling van Partij 2 of op Partij 2 de schuldsaneringsregeling van toepassing is verklaard. Tot het moment van opeisbaarheid is het vergoedingsrecht renteloos.

Het vergoedingsrecht is (één van beide aanvinken en de andere doorstrepen):

- nominaal en dus gelijkblijvend ongeacht de waarde van de woning;
 variabel en stijgt of daalt dus evenredig met de marktwaarde van de woning.

Ingeval van een variabel vergoedingsrecht: wij stellen vast dat de woning, op het moment dat het vergoedingsrecht ontstond, een marktwaarde had van €

Indien het aandeel van Partij 2 in de overwaarde van de woning op het moment van opeisbaarheid niet voldoende is om daaruit het vergoedingsrecht aan Partij 1 te kunnen voldoen, wordt het vergoedingsrecht (één van beide aanvinken en de andere doorstrepen):

- niet gematigd en moet Partij 2 het restant van het vergoedingsrecht uit eigen vermogen voldoen;
 wel gematigd en vervalt daardoor het vergoedingsrecht van Partij 1 voor het meerdere.

Ingeval van matiging, zal bij het bepalen van de overwaarde rekening worden gehouden met de verkoopkosten (bij verkoop) en de (afkoop)waarde van de aan de hypotheek gekoppelde producten, zoals het bankspaarsaldo bij een spaarhypotheek (bij verkoop of verdeling). Ingeval van niet-matiging zullen wij voor het restant een betalingsregeling treffen indien daar gewichtige redenen voor zijn. Bij het bepalen van de duur van de betalingsregeling, het aantal en de hoogte van de termijnen en het rentepercentage zal rekening worden gehouden met ieders belang.

Indien er tussen ons in de toekomst een nieuw vergoedingsrecht ontstaat ten aanzien van de woning en daarvan door ons niks op schrift wordt gesteld maar het bestaan van het vergoedingsrecht wel op andere wijze kan worden bewezen, zullen de afspraken in deze vaststellingsovereenkomst ook gelden voor dat nieuwe vergoedingsrecht.

Handtekening Partij 1:

Plaats:

Datum:

Handtekening Partij 2:

Plaats:

Datum: